

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 29.10.2025 klo 08:06. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

976/2022

Vuokrasopimuksen siirto Maaseutu Maistuu Oy:ltä Taran Kahvilat Oy:lle kohteessa Tays Valkeakoski

Valmistelijan yhteystiedot

Toimitilapäällikkö Juhapekka Hirvimäki, puh. 040 8338387, etunimi.sukunimi@pirha.fi

Pirkanmaan hyvinvointialue on vuokrannut Maaseutu Maistuu Oy:lle tiloja kohteessa Tays Valkeakoski osoitteessa Salontie 24, 37600 Valkeakoski. Vuokrasopimus on alkanut 1.1.2022.

Nykyinen vuokralainen on myymässä liiketoimintaansa ja siksi vuokralainen esittää vuokrasopimuksen siirtämistä uudelle omistajalle kaikkine oikeuksineen ja velvolluuksineen 1.11.2025 alkaen. Liiketoimintakaupan myötä tiloissa jatkuu edelleen kahviotoiminta; nimi, y-tunnus ja laskutusosoite vaihtuvat. Uuden yrityksen nimi on Taran Kahvilat Oy (y-tunnus 3572781-6).

Vuokrasopimuksen siirto edellyttää vuokranantajan kirjallista hyväksyntää. Taran Kahvilat Oy jatkaa vuokratilassa nykyisin harjoitettavaa kahviotoimintaa. Vuokranantaja katsoo, että vuokrasopimuksen siirrolle ei ole estettä.

Vuokrasopimuksen siirrosta huolimatta nykyinen vuokralainen vastaa vuokrasopimuksen kaikista velvoitteista, jotka ovat syntyneet ennen siirtoa (sis. vuokranmaksuvelvoite siirtoon saakka). Uusi vuokralainen vastaa kaikista vuokrasopimuksen velvoitteista, jotka syntyvät siirron jälkeen. Selvydeksi todetaan, että uusi vuokralainen vastaa kuitenkin vuokrattujen tilojen hallinnanluovuttamisesta vuokranantajalle vuokra-ajan päättyessä vuokrasopimuksen mukaisesti ja tällöin vuokrattujen tilojen kuntoa vuokra-ajan päättymishetkellä verrataan kuntoon, jossa vuokratut tilat on luovutettu nykyiselle vuokralaiselle (ei siirtohetken kuntoon).

Vuokrasopimusta tai sen ehtoja ei muuteta. Tarkemmat tiedot ovat liitteenä olevassa sopimuksessa.

Päätös

Päätän hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen.

Päätöksen peruste

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasääntö osa II

Hallintosäännön 61 §:n mukaisen toimivallan delegointi / Vuokrasopimuksista päättää tilahallintajohtaja konserni- ja toimitilajaoston tarvittaessa hyväksymien linjausten mukaisesti.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 29.10.2025 klo 08:06. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksi

Asianosaiset

Allekirjoitus

Ari Kulmala, tilahallintajohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 31.10.2025

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

31.10.2025

Laura Helminen

KIINTEISTÖSIHTEERI

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostitse 31.10.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 29.10.2025 klo 08:06. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 138/2025

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: asiointi.pirha.fi (Asioi hallinnon kanssa).

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 29.10.2025 klo 08:06. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.